

第五课

独立生活



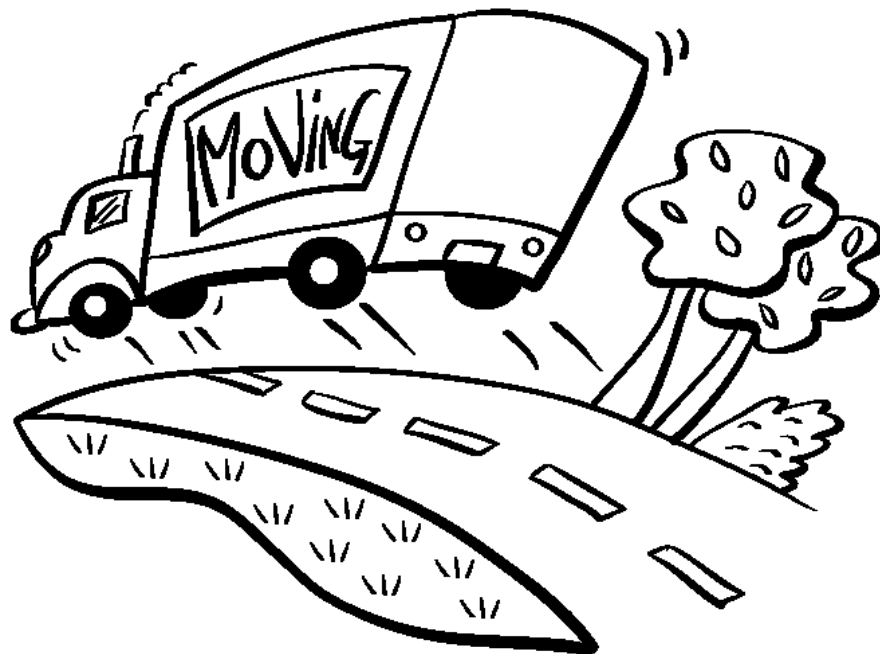
演示文稿

搬家费用可能包括：

租汽车 \$ _____

雇搬运工人 \$ _____

总费用 #1 \$ _____



第一个月租金 \$ _____

最后一个月租金 \$ _____

清洁费定金 \$ _____

房租保证金 \$ _____

水电押金 \$ _____

电话押金 \$ _____

总费用 #2 \$ _____



一间公寓的家具费用

卧室 #1 \$ _____

卧室 #2 \$ _____

客厅 \$ _____

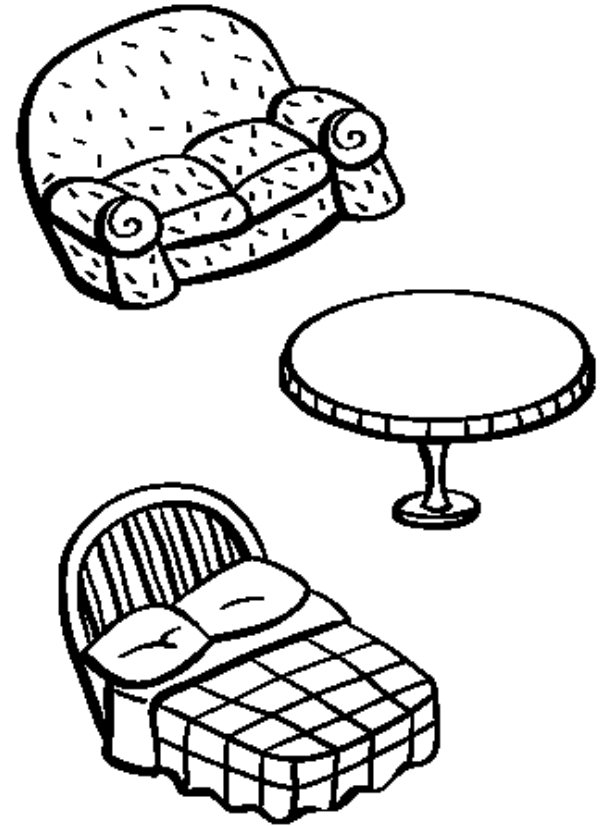
餐厅 \$ _____

厨房 \$ _____

浴室 \$ _____

其他 \$ _____

总费用 #3 \$ _____



要布置并搬入两居室要花费多少钱？

总计：

搬家费用（总费用 #1） _____

+

迁入费用（总费用 #2） _____

+

家具费用（总费用 #3） _____

而且你还没买食物呢!



- **承租人**
- **出租人**
- **租赁合同**
- **租期**
- **租金**
- **房产**
- **违约**
- **过失行为**

1. 缔约双方/房产：

本合同由爱丽丝·陈（此处称“出租人”）和蒂姆·贝克（此处称“承租人”）于2004年8月27日签署，出租人现租赁给承租人一处位于加利福尼亚州旧金山市主街123号的两居室公寓（下文统称“房产”）。

2. 租期：

本合同租期为一年，从**2004年9月1日**始，至**2005年8月31日**止。

3. 租金：

承租人需在每月第一天向出租人支付850美元的房产租金。应按照出租人以书面形式向承租人指定的地址支付租金，无需出租人另行通知或索要。

4. 水电费：

承租人应做好安排并支付房产获得供应的所有煤气、暖气、照明、电力、电话和其他公用设施服务费用，以及所有的接线费用。

5. 免受损害协定：

承租人应确保出租人不因承租人对房产的使用或居住承担任何索赔。除非出租人故意或有严重过失行为，否则承租人承担房产或房产内人员的财产损失或人身伤害风险。

6. 违约：

如果承租人不履行合同义务并违反任何合同条款，那么出租人在给予法律规定的适当通知后，可以重新进入房产，令房产内任何财产和人员移出。

7. 租赁期满后继续租住：

承租人在租赁期满后如果想继续租住本房产，须经出租人同意。租赁期满后继续租住，则租赁转为逐月租赁，承租人须按照此前一个月的房租金额支付租金。承租人在搬离房产前必须至少提前30天向出租人发出书面通知。其他规定保持不变。

- 及时支付房租。
- 好好爱护房屋。
- 如果需要修理，须告知出租人。
- 在租赁合同即将结束时，须告知出租人你打算搬离。
- 如果你打算在租赁合同结束前搬走，须通知出租人（如果出租人无法找到新的承租人，可能会要求你继续支付租赁合同到期前的房租）。
- 对墙壁、地板或家具的损坏，要予以赔偿。
- 切勿对房屋进行日后必须由出租人进行修复的任何改动。
- 如果你的室友搬走了，你要准备支付全部租金。
- 履行租赁协议的所有条款。



约翰·斯科特
斯通希尔路1015号公寓B座
北卡罗来纳州，布恩XXXXX

2004年11月28日
亨利·莫斯先生
斯通希尔路1011号
北卡罗来纳州，布恩XXXXX

尊敬的莫斯先生：

在过去的九个月里，我一直租住在您的一所公寓。昨天我突然从我的建筑工作失业了。我没有了固定收入，无法继续支付月租。我的租期还有三个月结束。

请接受我提前30天通知您我将在12月末搬离斯通希公寓。我会保持公寓干净整洁，准备让您将其展示给新的房客。

请以书面形式答复这封信，以便我知道你收到了。我真的很喜欢住在这里，为您带来的不便我深感到歉。

诚挚的，
约翰·斯科特

- 在合理的时间内进行维修。
- 保证房屋的安全和清洁。
- 仅在商定的时间进入公寓。
- 收房租。
- 履行租赁协议的所有条款。



你在制定预算时，请牢记：

- 收入
- 生活方式
- 固定支出
- 灵活支出
- 搬家费用
- 迁入费用
- 家具费用

经验法则：

- 你支付的租金不应超过你净收入的40%。
- 你应储蓄净收入的10%。



收入

工作 #1 \$ _____
工作 #2 \$ _____
其他 \$ _____

月总收入

\$ _____

固定支出

房租 \$ _____
汽车保险 \$ _____
汽车贷款 \$ _____

灵活支出

储蓄 \$ _____
食品 \$ _____
水电费 \$ _____
交通费 \$ _____
公车票 \$ _____
汽油和机油费 \$ _____
停车费 \$ _____
维修费 \$ _____
医疗费 \$ _____
衣服 \$ _____
休闲娱乐 \$ _____

为独立生活做预算（接上页）

家居用品	\$ _____
个人用品	\$ _____
学费	\$ _____
在校花费	\$ _____
礼物	\$ _____
月总支出	\$ _____
搬家费用	\$ _____
迁入费用	\$ _____
装修费用	\$ _____
搬家总费用	\$ _____