



贷款，贷款，贷款

第 16 课：学生活动表 1

以小组为单位，浏览下面的情境介绍和三个朋友的个人简介。

情境：

三个好朋友为乔的生日在商场购物。肖恩、瑞秋和海登都想给乔买他真正想要的东西，但瑞秋和海登的现金不够，计划就出现了障碍。读完下面每个朋友的故事，决定肖恩应该把钱贷给谁，为什么。

肖恩（贷款人）

肖恩每天放学后以及周末都工作，所以他的钱包里通常都有钱。他想送给乔一个新的便携式游戏机，买这个游戏机对他而言不是问题。他的朋友经常跟他借钱，因为他们知道他总会攒一部分钱。今天也一样，在这个情况下他还会有多余的钱。

瑞秋（借款人）

瑞秋想给乔买一份完美的礼物，但是她只有 20 美元，而礼物要 100 美元。她试图让肖恩把钱借给她来买这份礼物，解释说她只需要 80 美元，因为她自己能支付 20 美元。她提醒肖恩之前从他那儿借钱，她都按时还上了。作为额外的好处，她告诉肖恩如果她不能马上还钱，他能借走她的汽车和平板电脑以防万一。

海登（借款人）

海登想给乔买一个新的视频游戏机，但他现在没有钱。他总是从朋友那借钱，而且已经有了延迟还钱的坏名声——有时他甚至完全忘记还钱这回事儿。他试图说服肖恩借给他 100 美元买礼物。



甜蜜之家的房屋抵押贷款

第 16 课：学生活动表 2

是时候找出你梦想的家了——但不要忘了，你也需要一种支付方式。让我们来看看你理想的家在你所在区域的价格，并探索各种抵押贷款在支付金额上的差异。

想象你要购买价值 275,000 美元的房子。要支付 20% 的首付款（55,000 美元），使用下面的抵押期限，确定为了梦想的房子每月要支付的抵押贷款额。提示：阅读右边的贷款计算工具，它会帮你计算。

A. 15 年的抵押贷款，3% 的利率

贷款期限内的支付总额：_____

每月的最低支付金额：_____

B. 20 年的抵押贷款，6% 的利率

贷款期限内的支付总额：_____

每月的最低支付金额：_____

C. 30 年的抵押贷款，5% 的利率

贷款期限内的支付总额：_____

每月的最低支付金额：_____

你会选择哪个抵押贷款，为什么？



学生提示

看看这些网站，感受你所在地区的房价：

- www.Homes.com
- www.Trulia.com
- www.RealEstate.com

贷款计算器：

计算你的按揭房款，使用 practicalmoneyskills.com/HS23 上《实用金钱技能》中“你的贷款实际要付多少钱”的贷款计算器帮助计算。记住抵押贷款的期限是指偿还抵押贷款的时间，利率是银行因借钱给你而收取的。



买还是不买？

第 16 课：学生活动表 3



情境 1：

你发现一个比你想要的要小的房子，但是邻居很。房子相当古老，而且有很多修理工作要做。这个房子要 120,000 美元，你要支付 20% 的首付金额。银行提供一个 15 年、7% 利率的抵押贷款，你现在每个月挣 2000 美元，支出 1200 美元。修理工作要花费 10,000 美元。

你买还是不买？



情境 2：

你有工作，但最近听说你的职位可能被撤销。你只能支付抵押贷款 10% 的金额。既然你不能支付 20% 的首付，为了保护银行以防你日后无法支付，你必须支付私人抵押贷款保险 (PMI)。银行提供给你一个 30 年、6% 利率的抵押贷款，450,000 美元。

你买还是不买？



情境 3：

你一直想在城市拥有一套公寓，最后找到一个适合你预算的房子。你有良好的信誉，会支付 45,000 美元房价的 20% 作为首付。银行提供 15 年、4% 利率的抵押贷款。你每月挣 10,000 美元。

你买还是不买？

为什么？_____